

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180./TB – THADS (12)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐ - CNHGT ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (12) ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán tài sản thi hành án như sau;

Tên người có tài sản bán đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 250 m² thuộc thửa số 594, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 867962, số vào sổ cấp GCN: 04122 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/6/2022 đứng tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Phụng Hồng, sinh năm 1984, CCCD số 070184007253 cùng chồng là ông Huỳnh Văn Thành, sinh năm 1981, CCCD số 052081001060, địa chỉ thường trú: khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng (nay là thôn Đức Thọ, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai)

Giá khởi điểm là: 1.925.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu đồng).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan); phương án đấu giá tài sản; bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 11 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp hoặc chuyển phát qua đường bưu điện.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 02713.974.110.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh (Để đăng lên cổng TTĐT của tỉnh và Cục quản lý THA – Bộ Tư Pháp);
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Bá Viên